

UCHWAŁA NR 369/2026
ZARZĄDU POWIATU DRAWSKIEGO
z dnia 01 czerwca 2026 r.

w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy zawartej w dniu 2 lutego 2022 r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1684 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 umowy dzierżawy zawartej w dniu 2 lutego 2022 r. pomiędzy Powiatem Drawskim a American Heart of Poland S.A., Zarząd Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że Dzierżawca - American Heart of Poland S.A. z siedzibą w Ustroniu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000398373 - poniósł nakłady inwestycyjne na Przedmiot Dzierżawy w wysokości 2 077 882,13 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote i trzynaście groszy), zgodnie z zapisami określonymi w § 4 ust. 2 umowy dzierżawy zawartej w dniu 2 lutego 2022 r. pomiędzy Powiatem Drawskim a American Heart of Poland S.A. – zwanej dalej „umową dzierżawy”.

2. Zgodnie z § 4 ust. 2 lit. a i b umowy dzierżawy, każdy pełny 1.000.000,00 zł nakładów inwestycyjnych poniesionych na Przedmiot Dzierżawy, ponad te, które zostały wymienione w załączniku nr 3 do umowy dzierżawy, skutkuje automatycznym przedłużeniem okresu obowiązywania umowy o 12 miesięcy.

3. W związku z poniesieniem nakładów inwestycyjnych w wysokości 2 077 882 ,13 zł, okres obowiązywania umowy dzierżawy ulega przedłużeniu o dwa lata, tj. do 31 marca 2055 r.

§ 2.

W związku z treścią § 1 upoważnia się Starostę Drawskiego i Wicestarostę Drawskiego do podpisania aneksu do umowy dzierżawy wydłużającego termin jej obowiązywania o 2 lata.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego:

1. Jacek Kozłowski -----
2. Tomasz Budzyński
3. Zbigniew Dudor
4. Piotr Płażalski -----
5. Jan Szewczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 2 umowy dzierżawy z dnia 2 lutego 2022 r., poniesienie przez Dzierżawcę nakładów inwestycyjnych w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł powoduje automatyczne przedłużenie okresu obowiązywania umowy o 12 miesięcy za każdy pełny 1.000.000,00 zł.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji potwierdzono poniesienie nakładów w wysokości przekraczającej 2 077 882,13 zł, co skutkuje przedłużeniem okresu obowiązywania umowy do dnia 31 marca 2055 r.

Uchwała ma charakter potwierdzający skutek wynikający bezpośrednio z postanowień umowy.